

**AVVISO ESPLORATIVO PER “INDAGINE DI MERCATO”**  
AI FINI DELLA SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA GARA TRAMITE PROCEDURA  
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016  
MEDIANTE RDO SULLA PIATTAFORMA REGIONALE INTERCENT-ER  
**GLI OPERATORI ECONOMICI DEVONO ESSERE ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO  
DI INTERCENTER PER LA CATEGORIA “ SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, SCUOLE E  
APPARECCHIATURE PER UFFICIO””**

RELATIVA ALL':AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DELLE BIBLIOTECHE ED ALTRE  
SEDI DECENTRATE. PERIODO CONTRATTUALE DA 01/09/2016 A 28/02/2018

**SI RENDE NOTO**

Il Comune di Reggio Emilia, con sede in P.zza Prampolini n. 1, intende procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 previa pubblicazione di “avviso di manifestazione di interesse-indagine di mercato”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura.

La procedura verrà svolta su Mepa di Intercenter.

Nell'eventualità non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 26 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si inviteranno esclusivamente gli operatori che hanno fatto domanda al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente;

L'Ente si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo:

- invito tramite RdO su INTERCENT-ER;
- invio di lettera d'invito e capitolato speciale;

fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

**Amministrazione aggiudicatrice:**



Reggio Emilia  
città  
delle persone

Comune di Reggio nell'Emilia – piazza Prampolini, 1 42121 Reggio nell'Emilia tel. 0522/456111 – e-mail certificata: [comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it);

**Servizio competente:** SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA ;

**Responsabile Unico del procedimento:** Dott. Roberto Montagnani;

**Oggetto della fornitura:** Servizio di pulizia presso le biblioteche ed altre sedi decentrate.

**Caratteristiche principali:** Servizio di pulizia e sanificazione con attività ordinarie e all'occorrenza straordinarie presso le seguenti sedi:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - Biblioteca Panizzi, via Farini, 3 superficie da pulire mq. 1300 circa | freq. interventi 6gg/ 7gg |
| - Biblioteca Ospizio via Emilia Ospizio 30/B Superficie mq. 331         | freq. interventi 5gg/7gg  |
| - Biblioteca Rosta nuova via Wibicky superficie mq. 571                 | freq. interventi 5gg/7gg  |
| - Biblioteca S. Pellegrino via Rivoluzione d'Ottobre 29 mq. 1036        | freq. interventi 5gg/7gg  |
| - Polo Assistenziale via Vecchi superficie mq. 295                      | freq. interventi 3gg/7gg  |
| - GET s. Prospero via Samoggia 50 superficie mq. 230                    | freq. interventi 3gg/7gg  |
| - Spazio Ludobus via Fenulli n. 2 mq 137                                | freq. interventi 2gg/7gg  |
| - Centro Mondinsieme via Marzabotto 2 superficie mq. 237                | freq. interventi 2gg/7gg  |

**Procedura di gara:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs n. 50/2016.

La stazione appaltante, invierà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata (R.d.O.) e capitolato speciale da espletarsi sulla piattaforma regionale Intercent-ER, a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

**Importo a base d'asta:** per il periodo 01/09/2016 – 28/02/2018 e importo di € 168.000,00 (IVA esclusa),

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante. Nel citato documento è stato quantificato il costo per la sicurezza, ritenuto congruo e quantificato in euro 1.000,00;

Copia del DUVRI verrà trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura unitamente alla lettera d'invito.

**Criterio di aggiudicazione:** il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 c.4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

**Requisiti di partecipazione:**

**I SOTTORIPORTATI REQUISITI DOVRANNO ESSERE DICHIARATI IN SEDE D'OFFERTA.**

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016.

### **Requisiti di idoneità professionale**

In particolare i richiedenti dovranno far pervenire dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28/12/200, n. 445, con la quale si dichiara:

- l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art. 83 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.
- l'iscrizione come Cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali di cui all'art. 1 co. Lett.b) della L.381/1991 nell'apposita sezione dell' Albo Regionale delle Cooperative sociali

### **Requisiti inerenti la capacità economica e finanziaria**

I richiedenti dovranno altresì dichiarare, con dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28/12/200, n. 445 possesso dei seguenti requisiti:

- *FATTURATO GLOBALE DELL' AZIENDA*

### **Requisiti inerenti la capacità tecnica e professionale**

I richiedenti dovranno altresì dichiarare, con dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28/12/200, n. 445 possesso dei seguenti requisiti:

- dichiarazione di avere effettuato nel corso dell'ultimo triennio ( 2013 – 2015) servizi analoghi a quello oggetto della presente gara svolti regolarmente e con buon esito in favore di Enti pubblici;

E' richiesta attestazione dell'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso le sedi oggetto dell'appalto rilasciata dal servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia nella data concordata per l'effettuazione della visita ai locali.

A tal fine i concorrenti dovranno concordare con i nostri uffici (Cinzia Brannetti) tel 0522 456120) la data e l'ora di presa visione dei locali.

Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

E' inoltre obbligatoriamente richiesta l'iscrizione e l'abilitazione della Ditta al momento della presentazione della manifestazione di interesse, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione IntercentER nella categoria CLASSE 90919000 - 2° SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, SCUOLE E APPARECCHIATURE PER UFFICIO”.

**PASSOE: di cui all'art. 2 co. 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC firmato in originale, debitamente sottoscritto, ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCPASS dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici /A.N.A.C. In caso il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, dovrà essere allegato anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.**

Il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP [www.autoritacontrattipubblici.it](http://www.autoritacontrattipubblici.it) (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

**Modalità di presentazione delle candidature:** le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it), o raccomandata postale o posta celere o mediante consegna a mano c/o l'Archivio Generale di Via Mazzacurati, 11 entro e non oltre le ore 12 00 del giorno 01/09/2016

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. **Il termine di consegna è PERENTORIO.**

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia delle biblioteche ed altre sedi decentrate. Periodo 01/09/2016 - 28/02/2018"

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Reggio nell'Emilia allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**Ulteriori informazioni:** Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Reggio nell'Emilia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Reggio nell'Emilia in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**Trattamento dati personali:** I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

**Pubblicazione avviso:** il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio nell'Emilia e sul profilo informatico del committente [www.comune.re.it/gare](http://www.comune.re.it/gare) .

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il referente per la procedura:

Cinzia Brannetti tel. 0522/456120

**Allegato:** Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

Reggio Emilia li 18/07/2016

Il Dirigente del servizio  
Appalti contratti e Semplificazione amministrativa

Dott. Roberto Montagnani



Reggio Emilia  
città  
delle persone